



Arve Bergli
Nerolsvegen 11
3576 HOL

Deres ref.

Vår referanse
13/04623-4

Dato
22.10.2013

Delegert sak
Utvalg for plan og utvikling, Sak:

57/115/0/0 VEI OG PARKERINGSPLASS, BUDALSVEGEN 171, GEILO - DISPENSASJON/IGANGSETTINGSTILLATELSE

Byggeplass: Budalsvegen 171

Tiltakshaver: Ingeborg Refsnes

Søker: Arve Bergli

Tiltakstype:

Adresse: Verkane/5286 HAUS

Adresse: Nerolsvegen 11/3576 HOL

Tiltaksart: Nytt anlegg - parkeringsplass,
Nytt anlegg - vei

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §19-2 gis det dispensasjon fra plankrav i kommunedelplan for Geilo pkt. 1,1 da tiltaket ikke vil gjøre det vanskelig med en fremtidig regulering og tiltaket er lite og ligger på et sted med liten annen utnyttelses mulighet.

Saksopplysninger:

Det søkes om tillatelse til å etablere parkeringsplass for 2 biler ved Budalsvegen og vei frem til hytta. Eiendommen ligger i et område som i kommunedelplan for Geilo er ansatt til fritidsbebyggelse. Det er ikke reguleringsplan for området. I henhold til kommunedelplan for Geilo pkt. 1,1 er kan det ikke settes i gang tiltak i slike områder uten at det foreligger en reguleringsplan.

Vurdering:

Det er i kommunedelplan for Geilo krav om reguleringsplan i byggeområder uten plan før det kan settes i gang tiltak. Å etablere parkeringsplass og vei frem til gnr. 57, bnr. 115 krever derfor enten reguleringsplan eller dispensasjon fra plan kravet.

Hjemmel for å gi dispensasjon er plan- og bygningsloven §19-2. Det stilles her to kumulative vilkår for å kunne gi dispensasjon fra plankravet. For det første kreves det at hensynet bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt. Formålet med plankravet er å få til en at eiendommen skal vurderes i en større sammenheng. Det skal ikke tillates tiltak som kan vanskeliggjøre en fremtidig regulering. Kommune mener at det er lite sannsynlig med en ytterligere hyttebygging i dette området da mesteparten ligger over tregrensen. Tiltaket er også lite og vil ikke hindre en fremtidig regulering da parkeringen er planlagt på en smal bit mellom Budalsvegen og tomtegrenser. Kommunen mener at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak plankravet.

Videre skal de samfunnsmessige fordelene med tiltaket være større enn ulempene. Det vil her være en fordel å få etablert en parkeringsplass og vei for hytta, da det vil lette fremkommeligheten på vinteren.

Kommunen kan ikke se at tiltaket berører helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

I henhold til naturmangfoldloven § 7 skal kommunen vurdere om tiltaket kommer i konflikt med naturmangfoldloven §§8-12 før de fatter vedtak i en dispensasjonssøknad. Kommunen har sjekket tilgjengelige databaser (artsdatabanken og miljøstatus.no) og mener at man har tilstrekkelig kunnskap om artenes bestandssituasjon, naturtypers utbredelse, økologisk tilstand samt effekten av påvirkninger til å kunne fatte et vedtak. Det oppstår etter kommunens mening ingen konflikter med de forhold som skal behandles etter naturmangfoldloven.

Søknad om igangsetting mottatt: 21.10.13	Andre opplysninger:
---	----------------------------

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir igangsettingssøknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.
2. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
3. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak.

Følgende foretak og ansvarsretter godkjennes for dette tiltaket:				
Funksjon	T.kl	Foretak	Dato	Ansvarsområde
SØK	1	Arve Bergli	21.10.13	Søker
PRO	1	Arve Bergli	21.10.13	Prosjektering
UTF	1	Arve Bergli	21.10.13	Grunn- og terrengarbeid

Følgende tegninger godkjennes:		
Type tegning	Dato	Tegn.nr/merket.
Situasjonsplan	18.10.13	57/115

Kommunen plikter å føre eksisterende og ny bygningsinformasjon i Matrikkelen jf. matrikkellova § 25 1. ledd.

Med vennlig hilsen

Liv Juchelka
Avd.leder

Trond B. Augunet
Byggesaksbehandler

Godkjent og ekspedert uten underskrift

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Buskerud. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Hol kommune, 3576 Hol. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.